COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Citta' di Andria
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0131417/2026 del 23/11/2026
Firmatario: Ezio Filippo Castoldi, ELISABETTA CIPOLLONI

IL COLLEGIO

- ESAMINATA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 11/11/2026, avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029. APPROVAZIONE.", corredata dai relativi allegati;
- VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, che disciplina la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali mediante il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da includere, ai sensi del paragrafo 8.2 del principio contabile applicato concernente la programmazione (allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), nella Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione, nonché l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 1), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

  VISTI gli atti istruttori della proposta di deliberazione in oggetto, trasmessa a questo Collegio, dalla quale risulta che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2027/2029 è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 09/09/2026 e si compone dell'elenco generale dei fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, degli elenchi degli interventi da realizzare negli esercizi 2027, 2028 e 2029 e dell'elenco dei beni immobili da valorizzare mediante concessione, locazione e comodato d'uso, in conformità al cronoprogramma delle alienazioni di cui all'allegato "A" della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'11/03/2021 di rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale;
- PRESO ATTO che il Piano in oggetto costituisce parte integrante della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione 2027-2029, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 26/10/2026, e che le relative entrate dovranno trovare corrispondenza nelle previsioni del Bilancio di previsione 2027-2029;
- CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce lo strumento attraverso il quale l'Ente individua i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da dismettere o valorizzare nel triennio, in coerenza con gli obiettivi della programmazione economico-finanziaria e del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio, arch. Rosario Sarcinelli, in data 12/11/2026;

– VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, dott. Raffaele Laforenza, in data 16/11/2026;

tutto ciò premesso e considerato,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 11/11/2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2027/2029.

Andria, 20 Novembre 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

dr. Cosimo Cafagna — *dr. Ezio Filippo Castoldi* — *dott.ssa Elisabetta Cipolloni*

COMUNE DI ANDRIA
Protocollo Generale della Citta' di Andria
Protocollo N.0131417/2026 del 23/11/2026

IL COLLEGIO

- ESAMINATA la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 11/11/2026, avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2027/2029. APPROVAZIONE.", corredata dai relativi allegati;
- VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008, che disciplina la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali mediante il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da includere, ai sensi del paragrafo 8.2 del principio contabile applicato concernente la programmazione (allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011), nella Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione, nonché l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 1), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- VISTI gli atti istruttori della proposta di deliberazione in oggetto, trasmessa a questo Collegio, dalla quale risulta che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2027/2029 è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 09/09/2026 e si compone dell'elenco generale dei fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente, degli elenchi degli interventi da realizzare negli esercizi 2027, 2028 e 2029 e dell'elenco dei beni immobili da valorizzare mediante concessione, locazione e comodato d'uso, in conformità al cronoprogramma delle alienazioni di cui all'allegato "A" della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'11/03/2021 di rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale;
- PRESO ATTO che il Piano in oggetto costituisce parte integrante della Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione 2027-2029, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 26/10/2026, e che le relative entrate dovranno trovare corrispondenza nelle previsioni del Bilancio di previsione 2027-2029;
- CONSIDERATO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce lo strumento attraverso il quale l'Ente individua i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali da dismettere o valorizzare nel triennio, in coerenza con gli obiettivi della programmazione economico-finanziaria e del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni Straordinarie ed Ordinarie, Edilizia Scolastica, Infrastrutture, Espropri, Patrimonio e Demanio, arch. Rosario Sarcinelli, in data 12/11/2026;

– VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, dott. Raffaele Laforenza, in data 16/11/2026;

tutto ciò premesso e considerato,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 11/11/2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2027/2029.

Andria, 20 Novembre 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

dr. Cosimo Cafagna

dr. Ezio Filippo Castoldi

dott.ssa Elisabetta Cipolloni

CIPOLLONI
ELISABETTA
20.11.2026
13:55:41
UTC

PDF

Nome: Castoldi Ezio Filippo
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature C